

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6203

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	25.03.2026	31.05.2026	29.05.2026

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכסים לשב"ס ומשרד התחבורה - רשות תעופה אזרחית (רת"א)	אישור התקשרות	3(א14)א	20.01.2026	8001786169

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אורי שאשא	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
	סגן בכיר לחשב, הכללי,	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות ראשונה

הערות: 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות + 5 אופציות עד שנה כל אחת

## ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נחלות ברקת - אגודה שיתופית חקלאית ב	570048637	זוכה	

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		110,000,000	110,000,000 שקלים ישראליים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור שטח עבור משרד התחבורה - רשות תעופה אזרחית (רת"א) ושב"ס - אגף המודיעין (להלן - **המשרדים**) בבניין ברקת, איירפורט סיטי.
- מינהל הדיור הממשלתי התבקש על ידי המשרדים לאתר שטחים באזור שדה התעופה מהנימוקים הבאים:
  - משרד התחבורה - רשות תעופה אזרחית: משנת 2010 משרדיה של היחידה נמצאים בבניין בית גולן שבבעלות נצבא באיירפורט סיטי, היחידה היא הגוף הלאומי האמון על תחום התעופה האזרחית בישראל. המשרד פנה בבקשה לאתר דוור חלופי בתוך תחום קריית שדה התעופה, כיון שהדיור הנוכחי ותיק מאוד ולא עונה על צרכי היחידה כיום. כמו כן, רמת התחזוקה במושכר ירודה. משרדי הרשות נדרשים להימצא במקום התואם את צרכיה המבצעיים, התפעוליים והשירותיים הבינלאומיים. מיקום היחידה נדרש להיות בקירבה ישירה לזירת הפעילות המרכזית והמיידית של הרשות ולאפשר זמן תגובה קצר וגמישות מבצעית מלאה וביצוע פעולות פיקוח על תעופה זרה בנתב"ג. כמו כן, הקירבה למשרדי הרלב"ת (הרשות לחקירה בטיחותית בתעופה) מהווה יתרון משמעותי לשיתופי פעולה חיוניים בחקירות בטיחות.
  - שב"ס - שירות בתי הסוהר מצוי בתקופה של התעצמות רחבת היקף, הכוללת גידול משמעותי ביחידות המבצעיות. בהתאם למגמה זו, עד סוף שנת 2026 צפויה תוספת של כ-400 תקני כוח אדם חדשים. בנוסף, תחום המודיעין בארגון התרחב באופן ניכר, ולאחרונה הוגדר במעמד של חטיבה. במהלך השנה האחרונה הוקצה ליחידה זו שטח בקריית שדה התעופה, אשר התפנה על ידי משרד ממשלתי אחר. בהמשך לכך, פנה המשרד למינהל הדיור הממשלתי בבקשה

להרחבת השטח. בדיקה שנערכה העלתה כי אין אפשרות להתרחבות במבנה הקיים. לפיכך, אותר עבור היחידה פתרון דיור חלופי בסמיכות לפריסת האגף הנוכחית, המאפשר שמירה על רציפות תפקודית מלאה.

3. לדברי מינהל הדיור הממשלתי דמי השכירות ודמי הניהול שסוכמו סבירים לסביבה ולמאפייני המקרקעין.

4. ההתקשרות לעשר שנים עם אפשרות ליציאה מוקדמת בכפוף לתשלום פיצוי יחסי על עלות ההתאמה ובכך קיימת גמישות במועד המעבר.

מאשרים					
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה		
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה		
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		